

REQUISITOS PARA PLANOS ARQUITECTONICOS	
1. DOCUMENTOS	
PLANOS ARQUITECTONICOS CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN	LOCALIZACIÓN
	PLANTAS ARQUITECTONICAS
	ALZADOS O CORTES DE LA EDIFICACIÓN RELACIONADOS CON LA VÍA PÚBLICA O PRIVADA A ESCALA FORMAL. EN SUELO INCLINADO, LOS CORTES DEBERÁN INDICAR LA INCLINACIÓN REAL DEL TERRENO.
	FACHADAS
	PLANTA DE CUBIERTAS
CUADRO DE AREAS	
LICENCIAS ANTERIORES	
ANTEPROYECTO O AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN SOBRE BIC	
AUTORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	
CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS (CUANDO SE TRATE DE URBANISMO Y PARCELACION	
ANEXO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (SI APLICA)	
2. REVISIÓN PLANOS	
CONCEPTO	
ROTULO	DIRECCION
	FIRMA ARQUITECTO
	NUMERO DE MATRICULA DEL ARQUITECTO
	ESCALA
CARACTERISTICAS DEL PREDIO	PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN
	SECCIÓN VÍAL
	NOMENCLATURA VÍAL
	LINDEROS DEL PREDIO
	NORTE
COORDENDAS GEOGRAFICAS (MAGNA-SIRGAS)	
CUADRO DE AREAS	PRESENTAR CUADRO DE AREAS
PLANTAS ARQUITECTONICAS POR CADA PISO, SOTANO O SEMISOTANO Y CUBIERTAS	PRIMERA PLANTA RELACIONADA CON EL ESPACIO PUBLICO
	COTAS TOTALES Y PARCIALES SEGÚN PROYECTO
	EJES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROYECTADOS
	NIVELES
	USOS
	INDICACIÓN DE CORTES NECESARIOS (Mínimo uno longitudinal y uno trasversal relacionados con el espacio público)
CORTES	PLANTA DE CUBIERTA
	RELACION CON EL ESPACIO PUBLICO Y PRIVADO
	INDICACIÓN DE LA PENDIENTE DEL TERRENO
	NIVELES POR PISO
	COTAS GENERALES Y PARCIALES
FACHADAS	EJES ESTRUCTURALES
	INDICACION DE LA PENDIENTE DE TERRENO
	NIVELES POR PISO
COTAS GENERALES Y PARCIALES	
PLANTAS, CORTES Y FACHADAS A LA MISMA ESCALA	
3. NSR10	
3.1. TÍTULO J	
CONCEPTO	
CARGA DE OCUPACIÓN DE ESPACIOS PROPUESTOS	
RUTAS DE EVACUACIÓN INDICADAS EN PLANOS	
MATERIALES DE MUROS DIVISORIOS Y ACABADOS	
DISTANCIA DE LA DIAGONAL DE LA EDIFICACION	
3.2. TÍTULO k	
CONCEPTO	
ESCALERAS DE EVACUACIÓN PROTEGIDAS CONTRA EL FUEGO PUERTAS ESPECIALES DE EVACUACIÓN	
PUERTAS ESPECIALES DE EVACUACIÓN	
SISTEMA CONTRA INCENDIO	
10. ACCESIBILIDAD - PROTECCIÓN - MEDIDAS DE EMERGENCIA	
DECRETO 1538 DE 2005	
CONCEPTO	
PUERTAS DE ACCESO	ANCHO MINIMO
	DIRECCIÓN DE APERTURA
RAMPAS PEATONALES Y VEHICULARES	PENDIENTE EN PORCENTAJE
	ANCHO MÍNIMO
	ELEMENTOS MECANICOS
BAÑO PMR	DIMENSIÓN MINIMA
	CANTIDAD
EVACUACIÓN	ESCALERAS DE EVACUACIÓN (DISTANCIA ENTRE ELLAS)
	DISTANCIA MÁXIMA DE RUTAS DE EVACUACIÓN
ASCENSORES	

