



CURADURÍA URBANA
Nº 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CURADURÍA URBANA NO. 1 DE CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo.

31 DE OCTUBRE DE 2022.
Aprobación de planos de propiedad horizontal.

El Curador Urbano No.1 de Cartagena, en uso de las facultadas conferidas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, y sus modificatorios, y

CONSIDERANDO

Que el ingeniero Antonio Pedro Claver Lozano Pareja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.057.102, como apoderado especial de la sociedad Promotora Acquamare S.A.S, y apoderado de las sociedades Galotrans S.A, identificada con el Nit 800199898-3, y de la señoras Martha Cecilia Roa Borresen, Carmen Alicia Caviedes de Ramírez, Ana Carmela Caviedes Vélez, Rosa Amelia Caviedes Velez y Diana Mercedes Caviedes Vélez, titulares de la licencia de construcción otorgada mediante la resolución 0666 de octubre 2 del 2019, para desarrollar el proyecto multifamiliar Acquamare, radicó ante esta Curaduría el Formulario Único Nacional diligenciado para obtener el visto bueno de propiedad horizontal de dicha edificación.

Que la Curaduría Urbana No. 1 mediante la Resolución 0666 de octubre 2 de 2019, otorgó licencia de construcción en la modalidad de obra nueva multifamiliar, denominada proyecto Acquamare en el área libre resultante de la demolición de las casas existentes en los lotes colindantes ubicados en la Carrera 24 #26-76, #26-88 y en la Calle 27 #24-20 del barrio Manga, registrados con las matrículas inmobiliarias 060-22615 060-162319 y 060-52766

Que la solicitud fue presentada con los requisitos señalados en el artículo 2.2.6.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 31 del Decreto 1783 de 2021.

Que la aprobación de planos de propiedad horizontal se encuentra definida entre las otras actuaciones en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que la Ley 675 de 2011, "por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal", regula la forma especial de dominio, denominado propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

Que al formulario diligenciado por el interesado se anexó el cuadro de áreas privadas y comunes que corresponde a lo aprobado mediante la Resolución 0666 de octubre 2 de 2019.

(300) 3824713





**CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA**

Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

Que, una vez revisada la documentación aportada por la parte interesada y determinada la viabilidad de su solicitud, se

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR los planos de propiedad horizontal de la edificación multifamiliar de diecinueve pisos autorizada mediante la Resolución 0666 de octubre 2 de 2019, en el área libre resultante de la demolición de las casas existentes en los lotes colindantes ubicados en la Carrera 24 #26-76, #26-88 y en la Calle 27 #24-20 del barrio Manga, registrados con las matrículas inmobiliarias 060-22615 060-162319 y 060-52766.

ARTICULO SEGUNDO: Se integra el cuadro de áreas privadas y comunes de la edificación antes identificada, así:

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE AREAS EDIFICIO AQCUMARE	
Area Lote	1.161,53 m2
Area permitida 360%	4.181,50 m2
Piso 1 a P5 +s.sotano	3.985,70 m2
S.sotano:parqueos 19 y serv.	735,00 m2
Nivel lobby y accesos	251,00 m2
Piso 2 parqueos 19	890,50 m2
Piso 3 parqueo 19	890,50 m2
Piso 4 parqueos 11	616,20 m2
Piso 5 parqueos 13	602,50 m2
Piso 6 -17(Piso tipo)x12 pisos	5.346,20 m2
Areas Apartamentos	
Apto tipo 1 2 Alcobas	98,50 m2
Apto tipo 2 3 Alcobas	117,00 m2
Apto tipo 3 2 Alcobas	82,00 m2
Apto tipo 4 3 Alcobas	112,00 m2
Piso 18 -19 aptos tipo C yE	224,00 m2
Apto tipo 4 P-18 3 Alcobas	112,00 m2
Apto tipo 4 P-19 3 Alcobas	112,00 m2
Punto fijo, escaleras y Asc.	240,00 m2

(300) 3824713





CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
 Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

Áreas sociales y otros	743,80 m2
Piso 18 Área social	326,00 m2
Piso 19 placa jardín	218,00 m2
Cuarto Maq. Ascensores	70,00 m2
Placas de cubiertas	146,60 m2
TOTAL AREA CONSTRUCCION	10.540,20 m2
PARQUEADEROS	
Privados	69,00 und
Minusvalidos	2,00 und
Visitas	10,00 und
TOTAL	81,00 und

AREAS DEPOSITOS - EDIF. ACQUAMARE				
UBICACIÓN	NOMENCLATURA	AREA CONSTRUIDA/M2	AREA PRIVADA/M2	USO
PISO 2				
DEPOSITO	1	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	2	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	3	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	4	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	5	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	6	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	7	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	8	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	9	1,00	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	10	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	11	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	12	0,87	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	13	0,87	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	14	0,87	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	15	0,87	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	16	1,10	0,98	PRIVADO
DEPOSITO	17	1,10	0,98	PRIVADO
DEPOSITO*	33	0,87	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	18	1,00	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	19	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	20	1,00	0,90	PRIVADO
DEPOSITO	21		NO APLICA	
DEPOSITO	22	0,92	0,77	PRIVADO
DEPOSITO	23	0,92	0,77	PRIVADO
DEPOSITO	24	0,92	0,77	PRIVADO
DEPOSITO	25	0,92	0,77	PRIVADO
DEPOSITO	26	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	27	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	28	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	29	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	30	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	31	1,10	0,98	PRIVADO
DEPOSITO	32	1,10	0,98	PRIVADO

(300) 3824713





**CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA**

Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Correo

DEPOSITO	33	ESTA UBICADO EN PISO 2		
DEPOSITO	34	NO APLICA		
DEPOSITO	35	0,90	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	36	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	37	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	38	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	39	0,90	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	40	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	41	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	42	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	43	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	44	1,10	0,98	PRIVADO
DEPOSITO	45	1,10	0,98	PRIVADO
DEPOSITO	46	0,90	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	47	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	48	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	49	1,00	0,85	PRIVADO
DEPOSITO	50	0,90	0,80	PRIVADO
DEPOSITO	51	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	52	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	53	0,86	0,70	PRIVADO
DEPOSITO	54	1,20	1,00	PRIVADO
DEPOSITO	55	1,20	1,00	PRIVADO

TOTAL DEPOSITOS 53 UND

(300) 3824713



curaduria1cartagena.com.co





CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA

Dr. Arq. Leopoldo Viladiego Coteo

AREAS PRIVADAS Y UTILES APTOS EDIF.ACQUAMARE			
UBICACIÓN	NOMENCLATURA	AREA CONSTRUIDA/M2	AREA PRIVADA/M2
PISO 6			
APTO	601	98,50	84,50
APTO	602	117,00	99,40
APTO	603	82,00	67,60
APTO	604	112,00	97,00
PISO 7			
APTO	701	98,50	84,50
APTO	702	117,00	99,40
APTO	703	82,00	67,60
APTO	704	112,00	97,00
PISO 8			
APTO	801	98,50	84,50
APTO	802	117,00	99,40
APTO	803	82,00	67,60
APTO	804	112,00	97,00
PISO 9			
APTO	901	98,50	84,50
APTO	902	117,00	99,40
APTO	903	82,00	67,60
APTO	904	112,00	97,00
PISO 10			
APTO	1001	98,50	84,50
APTO	1002	117,00	99,40
APTO	1003	82,00	67,60
APTO	1004	112,00	97,00
PISO 11			
APTO	1101	98,50	84,50
APTO	1102	117,00	99,40
APTO	1103	82,00	67,60
APTO	1104	112,00	97,00
PISO 12			
APTO	1201	98,50	84,50
APTO	1202	117,00	99,40
APTO	1203	82,00	67,60

(300) 3824713



curaduria1cartagena.com.co





**CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA**

Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Correo

APTO	1204	112,00	97,00
PISO 13			
APTO	1301	98,50	84,50
APTO	1302	117,00	99,40
APTO	1303	82,00	67,60
APTO	1304	112,00	97,00
PISO 14			
APTO	1401	98,50	84,50
APTO	1402	117,00	99,40
APTO	1403	82,00	67,60
APTO	1404	112,00	97,00
PISO 15			
APTO	1501	98,50	84,50
APTO	1502	117,00	99,40
APTO	1503	82,00	67,60
APTO	1504	112,00	97,00
PISO 16			
APTO	1601	98,50	84,50
APTO	1602	117,00	99,40
APTO	1603	82,00	67,60
APTO	1604	112,00	97,00
PISO 17			
APTO	1701	98,50	84,50
APTO	1702	117,00	99,40
APTO	1703	82,00	67,60
APTO	1704	112,00	97,00
PISO 18			
APTO	1604	112,00	97,00
PISO 19			
APTO	1904	112,00	97,00

5.138,00

(300) 3824713



curaduria1cartagena.com.co



Centro Cra 32 N°8-50





**CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA**
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo



PARQUEADERO	39	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	40	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	41	11,25	12,00	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	42	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	43	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	44	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	45	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	46	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	47	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	48	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	49	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	50	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	51	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	52	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	53	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	54	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	55	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	56	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	57	12,00	12,00	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	58	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	59	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	60	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	61	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	62	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	63	12,00	12,00	PRIVADO
PARQUEADERO	64	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	65	11,25	11,25	PRIVADO
PARQUEADERO	66	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	67	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	68	21,40	21,40	COMUN MNS
PARQUEADERO	69	11,25	11,25	COMUN
PARQUEADERO	70	11,25	11,25	COMUN
PARQUEADERO	71	11,25	12,00	COMUN
PARQUEADERO	72	11,25	11,25	COMUN
PARQUEADERO	73	11,25	11,25	COMUN
PARQUEADERO	74	11,25	11,25	COMUN
PARQUEADERO	75	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	76	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	77	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	78	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	79	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	80	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO
PARQUEADERO	81	11,25	11,25	COMUN DE USO EXCLUSIVO

Leopoldo Villadiego Coneo

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
Curador Urbano No. 1 de Cartagena
Proyectó: Daniel Acosta Alean
Revisó: Yocasta Maya de Aguilar

(300) 3824713



curaduria1cartagena.com.co



Centro, Cra 32 N°8-50
Sector Matuna Av. Venezuela





CURADURÍA URBANA
Nº 1 - CARTAGENA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 27/07/22

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Andrés Felipe P con CC. 9.052.902

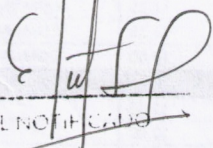
en su condición de revisor de aprobación

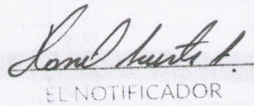
de planes de parral con el fin de notificarse del

contenido de la aprobación de planes de parral una vez

se dio el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia íntegra y gratuita.


EL NOTIFICADO


EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLALBA GOMEZ
Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

CIUDAS (MIL)

de una especie de estudio

EL PLAN DE